

8-4692/16-18
TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-03-2017

Privremena stečajna upraviteljica
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

poštom — neposredno
primj. *[initials]*
pristojba *[initials]*

Na posl. br. 3. St-4692/16-13

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Lj. Šesića 4

Stečajni sudac Vesna Fundurić Perišin

Dužnik: **MAJOR I PARTNERI d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB: 56731380564
Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 5

IZVJEŠĆE

PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

U Zagrebu, 16. ožujak 2017.

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-4692/16 od 13. prosinca 2016. godine pokrenut je predhodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – trgovačkim društvom **MAJOR I PARTNERI d.o.o., OIB: 56731380564, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 5.** Osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika:

- Veronika Poslon, OIB 44221078614, Mostari, Mostari 85
- Ernest Major OIB 95174694314, Zagreb, Ulica A. Šoljana 22

zaključkom je naređeno da u roku 8 dana, dostave ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika.

Zastupnici po zakonu dužnika nisu postupili po zaključku suda i dostavili sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, niti su isti pristupili na ročište 09. veljače 2017. godine. Temeljem navedenog **dana 09. veljače 2017. godine sud me je rješenjem imenovao za privremenu stečajnu upraviteljicu predloženom dužniku** te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM «MAJOR I PARTNERI » d.o.o. iz Zagreba

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb (u daljem tekstu FINA), a na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ)

Kao predlagatelj FINA je, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, navela kako dužnik.

- na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1744 dana, u ukupnom iznosu od 5.328.095,56 kn,
- i da dužnik ima 2 zaposlena djelatnika.

S obzirom da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

Postupajući po rješenju Naslovljenog suda u pogledu dužnika - trgovačkog društva **MAJOR I PARTNERI d.o.o., OIB: 56731380564, Zagreb, R. F. Mihanovića 5** utvrdila sam slijedeće:

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS: 080427089

OIB: 56731380564

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **MAJPR I PARTNERI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**, skraćenog naziv: **MAJPR I PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, R. F. Mihavovića 5.** Isto je osnovano Izjavom o osnivanju od 20.03. 2002. godine.

Predmet poslovanja – djelatnosti upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od kojih su značajnije:

- ❖ Kupnja i prodaja robe
 - ❖ Poslovanje nekretninama
 - ❖ Obavljanje prometa eksplozivnim tvarima
 - ❖ Obavljanje prometa oružjem i streljivom
 - ❖ Korištenje eksplozivnih tvari
 - ❖ Obavljanje poslova razminiranja
 - ❖ Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- I drugo

Osnivači / članovi društva su:

- **VERONIKA POSLON**, OIB 44221078614, Mostari, Mostari 85
koji je jedini osnivač d.o.o. te direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno od osnivanja društva
- **ERNEST MAJOR**, OIB 95174694314, Zagreb, Ulica A. Šoljana 22
koji je direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno od osnivanja društva

Temeljni kapital društva je 25.000,00 kuna.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko **žiro računa IBAN** broj:

- **HR45 2402 0061 1002 67502** kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
- **HR90 2402 0061 5000 06311** kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
- **HR82 2500 0091 1012 83137** kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Prema Zapisniku o obavljenom poreznom nadzoru od 04.08.2015.godine na dan početka nadzora računi društva su neprekidno blokirani od 23. studenog 2010.godine.

PODUZETE RADNJE

O dužniku, njegovom poslovanju, imovini i obvezama, razgovarala sam s direktorom g. E. Majorom. Podatke sam također prikupila od nadležnih organa i ureda te u društvu SERVIS CENTAR d.o.o. u Konjščini (direktor Ivan Vnućec Sekovanović) u kojem se vode računovodstveno – knjigovodstveni poslovi. Na adresi iz sudskog registra je poslovni prostor koji dužnik dijeli s povezanim društvom MAJOR SUSTAVI d.o.o. (OIB: 36586981542).

Pribavila sam:

- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Uvjerenje MUP-a, PU Zagrebačka
- podatak HZMO-a o broju zaposlenih
- podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva (putem telefona)
- GFI-POD predan za objavu FINA-i za 2015.g. - iz sudskog registra.
- bruto bilanca za 2016.godinu (još nije predana).

POSLOVANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo **MAJOR I PARTNERI d.o.o.** bavilo se nabavom i prodajom raznovrsnog oružja, eksplozivnih tvari i sličnog te iznajmljivanjem skladišnog prostora za uskladištenje eksplozivnih tvari (skladištenje i manipulacija zapakirane robe) raznim društvima prema „Ugovoru o uskladištenju“

- Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da dužnik nema u posjedu nekretnine u Zagrebu,
- Iz Državne geodetske uprave još nije stiglo očitovanje
- Iz Uvjerenja MUP-a PU Zagrebačka dužnik ima u vlasništvu motorno vozilo – osobni automobil, marke CITROEN JUMPER 2.5D, god.proizvodnje 1997., br.šasije VF7232V521397511, reg.oznaka ZG6403BB, a koje je 08.02.2015.godine objavljeno i nema podataka o teretima
- Prema podacima iz HZMO-a dužnik ima 2 (dva) prijavljena zaposlenika
- Prema evidenciji SKDD-a, dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira.
- Knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika pregledala sam u računovodstvenom servisu u Konjščini.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Financijsko-računovodstvene poslove za dužnika vodi računovodstveni servis SERVIS CENTAR d.o.o., Konjščina, Jelovec 59 (direktor Ivan Vnućec Sekovanović). **Društvo posjeduje uredno vođenu knjigovodstvenu dokumentaciju**, a Poreznoj upravi do sada su uredno predani svi potrebni obrasci.

Imovina i obveze dužnika sačinjeni su temeljem podataka iz računovodstvenog servisa i GFI-POD iz sudskog registra za 2015. godinu. Završni račun (bilanca i račun dobiti i gubitaka) te GFI-POD za 2016.godinu nisu još gotovi.

Stanje iz računa dobiti i gubitka za 2015.	iznos/kn
UKUPNI POSLOVNI PRIHODI	605.546
UKUPNI POSLOVNI RASHODI	135.067
DOBIT razdoblja	470.479
PRENESENI GUBITAK	9.277.557
Ukupni GUBITAK U 2015.	8.807.078

Iz pregleda osnovnig sredstava na dan 13.12.2016.godinu:	iznos/kn
- Imovina građevinsko zemljište	602.682,92
- ulaganje na tuđoj imovini	66.008,67
- postrojenja i oprema (kupljeno 2003.- 2007.godine, amortizirano) ...	305.686,93
- alati (kupljeno 2003.godine, amortizirano)	23.823,86
ukupno:	989.202,38

PRIHODI u 2016.godini ostvareni su iz najma skladišnog prostora u hali kod Popovače te iznose cca 150.000,00kn

OBVEZE (prema dobavljačima, kreditnim institucijama, zaposlenicima, poreza i doprinosa i sl.) iz privremene bilance za 2016.godinu iznose cca 8.391.539,83kn

ZAPOSLENICI

Prema podacima iz HZMO-a dužnik ima 2 (dva) prijavljena zaposlenika na pola radnog vremena. Prema zaposlenicima nisu u cijelosti izmirene obveze s osnova neto plaće, ali niti proračunski doprinosi, porez i prirez za plaće.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI - predloženi dužnik **ima u tijeku** sudski predmet koji se vode za naplatu potraživanja:

- Na Upravnom sudu u Zagrebu podnesena je 03.05.2016.godine tužba protiv MINISTARSTVA FINACIJA, OIB.1868316487, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Savska 28, Zagreb sa zahtjevom za poništenja upravnih akata Tuženika kojim je u postupku poreznog nadzora u razdoblju od 16.06.-04.08.2015.godine utvrđena obveza PDV-a za razdoblje rujan 2014.godine u iznosu 1.755.012,05kn. Tužitelj navodi da je drugostupanjsko upravno tijelo, po žalbi poreznog obveznika na prvostupanjsko rješenje nepotpuno i pogrešno utvrdilo činjenice na kojima je temeljio osporeno Rješenje te pogrešno primijenio pravni propis na temelju kojeg je riješio stvar.

Iz Rješenja RH Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak od 15.03.2016.godine, a povodom žalbe MAJOR I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba protiv rješenja u postupku poreznog nadzora:

U postupku nadzora poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje rujan 2014. godine utvrđeno je da je žalitelj odbio pretporez u iznosu od 1.755.012,05 kn po računu br. 3/2014 od 5.9.2014 primljenog od dobavljača Major Major d.o.o. za rabljeno oružje primljeno u 2012. godini i isporučeno inozemnim kupcima u 2012. i 2013. godini. Plaćanje izvezenog oružja izvršeno je na žiro račun žaliteljevog dobavljača Major Major d.o.o. o čemu je s istim sklopljen ugovor o cesiji dana 8.9.2014. godine, u uvjetima blokade žiro računa žalitelja. Prvostupanjsko tijelo je zaključilo da je žalitelj svjesno i ciljano temeljem primljene isporuke u 2012., pretporez po računu od dobavljača - povezanog društva iskazao sa zakašnjenjem, u rujnu 2014., kada kod povezanog društva koje je trebalo platiti obvezu poreza, uplata poreza nije bila izvjesna zbog prezaduženosti i blokade, a dana 24.3.2015. je otvoren i zatvoren stečaj nad istim, zbog čega odgođeno iskazivanje računa smatra prividnim pravnim poslom. Porezno tijelo osporava odbitak pretporeza i zbog toga što nije dokazano da su isporuke od povezanog društva žalitelju obavljene u gospodarske svrhe. Pored svega porezno tijelo utvrđuje da primljeni račun ne sadrži sve propisane elemente jer

Također je vidljivo da je žaliteljev dobavljač oružja, Major Major d.o.o. isto oružje kupio 2001. od MUPa kod kojeg je do 2012. bilo i pohranjeno, nakon čega je temeljem aneksa ugovora i Zapisnika o preuzimanju oružja predano društvu Major Major d.o.o., nakon čega ga je žalitelj izvezo u inozemstvo. Kako je u 2012. oružje izvezo žalitelj, a predaja od strane MUPa izvršena povezanom društvu Major Major d.o.o., proizlazi da nedostaje pravovremeno zaračunavanje isporuke od strane Major Major d.o.o. žalitelju, te da za tu radnju nije bilo zapreke na koju se žalitelj poziva.

Povezano društvo MAJOR-MAJOR d.o.o. brisano je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagebu 23.09.2015.godine rješenjem Tt-15/25382-1.

Na e-Oglasnoj ploči sudova izvršeno je pretraživanje po OIB-u te za predmetnog dužnika nema više niti jedan sudski postupak u tijeku.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Predloženi užnik ima u vlasništvu nekretninu upisani kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, i zk.ul.br. 443, k.o. Potok i to:

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	214/1	ZGRADE, DVORIŠTE, PAŠNJAK, VOĆNJAK I ORANICA PREK JELENSKE			8029	
		UKUPNO:			8029	

Katastarski ured
upisano udio 1/1:
k.o.

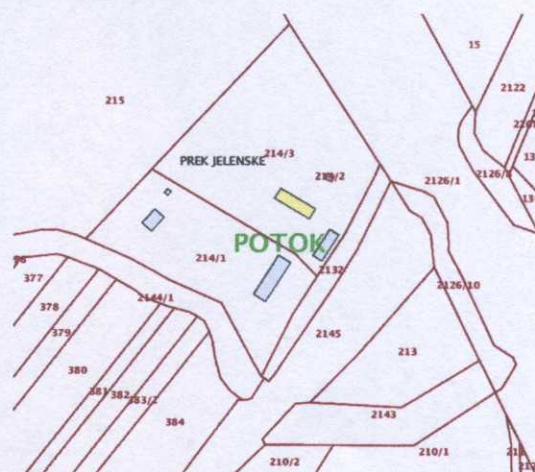
Kutina
da, posjedovni list 1095
Potok

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		214/1	PREK JELENSKE	8029			
			VOĆNJAK	1000			
			ZGRADE I DVORIŠTE	829			
			PAŠNJAK	1500			
			ORANICA	4700			
Ukupna površina katastarskih čestica				8029			



mjesto Potok na cesti Sisak-Popovača



k.č. 214/1, k.o. Potok

Razlučno pravo na predmetnoj nekretnini je u korist:

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-13979/2016 Prvenstveni red upisa: Z-643/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAZIBINE POTVRĐEN POD BROJEVIMA: OV-8351/15 I OV-8352/15 17.12.2014. Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-643/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-61001767 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. ožujka 2010. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 17. ožujka 2010. pod brojem OV-3234/2010, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 217.000,00 EUR-a (slovima: dvjestosedamnaest tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41	217.000,00 EUR	
5.			
5.3	Zaprimljeno: 28.07.2014.broj: Z.2030/14 - Z-1535/14 Na temelju Rješenja ovog Suda od 24. srpnja 2014. godine broj Ovr.490/14 i odredbe čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine od 26. svibnja 2014.godine pod brojem Z.1535/14 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.441.215,55 kuna (slovima: dvamilijunačetstočetdesetjedna tisućadvestopetnaestkuna i pedesetpetlita), kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 11. travnja 2014.godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB	2.441.215,55 KN	

Nekretnina ima građevinsku dozvolu, ali nije kompletno građevinski izgrađena, niti je izrađena procjena vrijednosti. Trenutno služi kao skladište eksplozivnih tvari (skladištenje i manipulacija zapakirane robe) raznim društvima koja se bave miniranjem i humanitarnim razminiranjem.

U poslovnim knjigama evidentirano je:

1. **Građevinsko zemljište** – knjigovodstvene vrijednosti 602.682,92 kn
2. **Potraživanje prema trećim osobama** (otvorene stavke prema analitičkom prometu kupaca) moguće naplativo prema gruboj analizi cca 170.000,00 kn

Za potraživanje za povrat PDV-a s osnove obračuna oporezive isporuke i pretporeza u primljenim isporukama, a koja naplata bi eventualno ušla u stečajnu masu vodi se sudski upravni postupak vrijednosti spora 1.755.012,05 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI PREDHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

A/ PREDHODNI POSTUPAK	neto/kn	bruto/kn
1. <u>Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici</u>	2.500,00	4.165,90
Ukupno.	2.500,00	4.165,90

B/ PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 12 mjeseci

2. Sudski troškovi		3.500,00
3. Usluge knjigovodstvenog servisa	5.000,00	6.000,00
4. Materijalni troškovi		5.000,00
5. Procjmdbeni elaborat	3.500,00	4.375,00
6. Korištenje opreme i ureda	3.600,00	3.600,00
7. Pravna pomoć odvjetnika	25.000,00	31.250,00
8. Arhiviranje dokumentacije	2.500,00	4.165,88
9. <u>Nagrada steč. upraviteljici</u>	30.965,76	48.000,00
ukupno:		105.890,88
<u>sveukupno A+B</u>		110.056,78

STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem podataka do kojih sam došla na naprijed opisani način smatram da kod predloženog dužnika **TRGOVINA LIJIE d.o.o.** sa sjedištem u **Sesvetama, Kašinski odvojak 15, OIB: 52507524293** postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka predviđeni čl. 5, st. 2 SZ-a (N.N. br. 71/15) dakle:

- **prezaduženost**
- **nesposobnost za plaćanje**

nadalje

- da se imovinom mogu namiriti troškovi stečajnog postupka,
 - da dužnik ima 2 zaposlena djelatnika na pola radnog vremena,
- ali da dužnik ne posluje niti ima uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja.

Stoga predlažem stečajnom sucu da se nad pravnom osobom MAJOR I PARTNERI d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 5, OIB: 56731380564 otvori i provede stečajni postupak.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:
Bojana Sajko dipl.ing.arh.